

Vastuunjakotaulukko

Huoneiston osa tai laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
--------------------------	-------------------------	--------------------------

Rakenteet

Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja	X	
Ulkoseinä, seinät, pilarit, palkit	X	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet, lastaussillat	X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. -verhoukset sekä alaslasketut katot		X

Ovet

Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		X
Ovensuljin (ovipumppu)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä (osakkaan asentama)		X
Varmuusketju		X

Liikehuoneistoissa lisäksi

Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi)	huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
	huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	
Tuulikaappi	ritilä, matto		X
	kiertoilmalämmityslaite	lämpöpuhallin	X
		sähkövastus	X
		kiertovesipatteri	X

Ikkunat

Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisälasi		X
Tuuletusluukku, karmiventtiilin puhdistus		X
Useampilasisen ikkunan keskimmäiset lasit		X
Umpiolasielementit	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiiviys * Yhtiön kannattaa teettää tiivistys lämpöenergian säästämiseksi		X
Parvekelasi Saa asentaa vain yhtiön suostumuksella. Vastuu osakkaan jälkikäteen rakentamista parvekelaseista suositellaan kirjattavaksi osakkaalle yhtiöjärjestykseen otettavalla maininnalla tai erillisellä sopimuksella.	X	X
Sälekaihtimet		X

Liikehuoneistoissa lisäksi

Markiisit		X	
Teippaukset			X
Kalterit, panssarit	huoneiston sisäpuoliset		X
	huoneiston ulkopuoliset	X	

Kiinteät kalusteet ja laitteet

Kaapistot ja komerot			X
Astianpesupöytä			X
Liesikupu			X
Ikkunalauta, näyteikkunataso			X
Ikkunaverhotanko			X
Saunan lauteet			X

Liikehuoneistoissa lisäksi

Kiinteät vaatenaulakot			X
Varasto- ja myymälähyllyt			X
Kassapisteeet			X

Vesi-, viemäri- ja vesilämmityslaitteet

Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas			X
Vesihana	X		
Käsisuihkuletku, pesukoneen letkut, liitäntäputket			X
Viemäritukos, osakkaalla ilmoitusvelvollisuus tukoksesta	X		
WC:n huuhtelulaitteet	X		
WC:n allas, säiliö ja istuin [jalustan kiinnitys kuuluu yhtiölle] katso myös 1)	X		
Pesukoneen liittäminen (on hyvä käyttää ammattiapua)			X
Putkistot	X		
Vesilukko ja lattiakaivot	korjaus ja uusiminen	X	
	puhdistus		X
Huonelämpötilan perussäätö	X		
Lämminvesivaraaja (vesilaitteet)	X		
Patteriventtiilit	X		
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	X		

Ilmanvaihto ja hormit

Ilmanvaihdon perussäätö		X	
Poistopuhallin ja huippuimuri		X	
Ilmanvaihtokanavat		X	
Liesituuletin			X
Hormien puhdistus			
<i>Hormin käyttötarkoituksen muuttamispäätökse jälkeen osakkaalla (hormit olleet aikaisemmin lämmitysjärjestelmän osia)</i>		X	
Poistoventtiili	korjaus ja uusiminen	X	
	puhdistus		X
Tuloilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	korjaus ja uusiminen	X	
Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen			X

Liikehuoneistoissa lisäksi

Ilmanvaihto-/ilmastointikoneisto	huoneiston sisäpuolinen		X
	huoneiston ulkopuolinen	X	
Huoneistossa sijaitsevat	palopellit	X	
kanaviston varusteet	moottorisulkupellit	X	
	Jälkikäsittely-yksiköt	X	
Sähkölaitteet			
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (johdon) päähän saakka		X	
(Jakokeskus) sulaketaulu		X	
Sähkömittari		X	
Kytin, käynnistin ja pistorasia		X	

Sulake, valaisin ja lamppu			X
Yhteisantennilaitteet		X	
Soittokello, ovisummeri, porttipuhelin, kulunvalvontalaitteet	huoneiston sisäpuoliset osat		X
	huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)		X	
Jääkaappi			X
Kotikylmiö kompressorilaitteineen (huoneiston sisäpuoliset osat)			X
Liesi, liesitaso ja uuni			X
Pesukoneet, pyykinkuivauskaappi			X
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus			X

Liikehuoneistoissa lisäksi

Mainosvalot (huoneiston ulkopuoliset)			X	
Merkki- ja turvavalojärjestelmä	johdot		X	
	valaisimet, lamput, akut	ulkopuoliset	X	
		sisäpuoliset		X
Murtohälyttimet	johdot		X	
	valaisimet, lamput, akut	ulkopuoliset	X	
		sisäpuoliset		X
Johtotiet, kaapelihylyt, kourut				X
Johtotiet, kaapelihylyt, kourut	putkitukset rakenteissa		X	
Puhelinlaitteisto, sisäjohtoverkko kiinteään			X	
liitäntäpisteeseen saakka	kojeet (puhelin, vaihde ym.)			X
Huoneiston sisäinen hissi, koneporras				X
	huoneiston ulkopuoliset osat		X	
Äänentoisto-, äänenvahvistus- ja kuulutusjärjestelmä	johdotus kiinteään liitäntäpisteeseen saakka		X	
	laitteet (kaiuttimet, vahvistin ym.)	ulkopuoliset	X	
		sisäpuoliset		X

Muut laitteet ja laitteistot

Postilaatikko			X	
Auton lämmitystolppa			X	
Palontorjunta	Palovaroitin			X
	palopostit	hana	X	
		letkut, muut	X	
	käsisammuttimet		X	
	sprinklerlaitteet		X	
Paloilmoitinjärjestelmä	johdot		X	
	tunnistimet		X	
	keskusyksikkö		X	
Jätehuolto	jäteastiat	yhteinen	X	
		osakkaan oma		X
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)			X	
Kylmähuoneet, varastot	rakenteet		X	
	laitteisto	sisäpuolinen		X
		ulkopuolinen	X	
Pakastus- ja kylmäaltaat				X

Asuntoyhtiön käytössä oleva piha-alue

Nurmikko tms.		X	
Istutukset		X	
Puut		X	
Raja-aita		X	
Pihavarastot ja -katokset		X	

1) Kiinteät kalusteet ja laitteet kuuluvat aina osakkaan korjattavaksi. Toisaalta yhtiön suorittaessa oman korjausvastuunsa piiriin kuuluvia töitä (esim. WC:n huuhtelulaitteet), voi yhtiö joutua uusimaan myös osakkaalle kuuluvia osia, jos korjaamista ei voida suorittaa muuten kuin koko laite vaihtamalla.

Yhtiöllä on oikeus uusien korjausvastuusta riippumatta huoneistossa olevia kalusteita (hanat, WC-pöntöt, jne.) Jos osakas itse on uusinnut kalusteet omalta osaltaan, yhtiöllä ei ole velvollisuutta hyvittää osakasta. Jos yhtiö kuitenkin säästää osakkaan osuuden (esim. hanat on hinnoiteltu yksikköhintojen mukaan), voidaan osakasta hyvittää säästön määrällä.